स्पाइसेस बोर्ड
(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)
सुगंध भवन, पालारिवट्टम
कोच्ची – 682 025, केरल

सं: विपणन-म.पा./ एलओएफ 2017 /549 **21.06.2023**

मसाला पार्क शिवगंगा, तमिल नाडु में कैंटीन भवन को पट्टे पर देने के लिए बोलियों का आमंत्रण

बोर्ड ने तमिल नाडु के शिवगंगा जिले के कोट्टगुडी गाँव में मिर्च एवं हल्दी के प्रसंस्करण एवं मूल्य संवर्धन के लिए बुनयादी अवसंरचना एवं बेहतरीन सुविधाओं और कच्चे माल और तैयार उत्पादों के भंडारण के लिए गोदामों के साथ एक मसाला पार्क स्थापित किया है। अब, बोर्ड मसाला पार्क, शिवगंगा में स्थापित 229 वर्ग मीटर की कैंटीन भवन को पट्टे पर लेने के लिए प्रतिस्पर्धात्मक बोलियाँ आमंत्रित करता है।

कैंटीन भवन किराए पर लेने के लिए निबंधन और शर्तें:

1. सुविधा " जैसा है जहाँ है " स्थिति में किराए पर दी जाएगी
2. समझौते पर हस्ताक्षर करने की तारीख से 11 महीने के लिए सुविधाओं को किराए पर दिया जाएगा और पारस्परिक रूप से सहमत शर्तों पर अगले 11 महीनों के लिए नवीकरणीय होगा।
3. नवीकरण पर किराया 5 फीसदी की दर से बढ़ाया जाएगा।
4. स्पाइसेस बोर्ड समानुपात आधार पर भुगतान करने पर पानी और बिजली की सुविधा उपलब्ध कराएगा।
5. कैंटीन उस पार्टी को किराए पर दिया जाएगा जिसने प्रति माह उच्चतम किराया उद्धृत किया है और साथ ही बोर्ड के अन्य निबंधन व शर्तों को पूरा करता है।
6. उच्चतम बोलीदाता बोर्ड से प्रस्ताव पत्र प्राप्त होने के पाँच दिनों के भीतर बोर्ड के साथ एक करार निष्पादित करेगा।
7. उच्चतम बोली लगाने वाले को सचिव, बोर्ड के प्राप्ति खाते में ऑनलाइन बैंक अंतरण के रूप में तीन महीने के किराए के समतुल्य ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा का भुगतान करेगा। ब्याज मुक्त प्रतिभूति जमा बोर्ड को सुविधाएँ सौंपते समय वापस कर दी जाएगी। करार के साथ प्रतिभूति जमा भेजनी होगी।
8. उच्चतम बोलीदाता करार की तारीख से 15 दिनों के भीतर और प्रतिभूति जमा के भुगतान के बाद सुविधा का कब्जा लेगा। यदि करार की तिथि से 15 दिनों के भीतर कब्जा नहीं लिया जाता है, तो इसे निविदा शर्तों का उल्लंघन माना जाएगा और बोर्ड को अन्य पात्र फर्म/अभिकरण को सुविधाएं पट्टे पर देने का अधिकार है।
9. स्पाइसेस बोर्ड को 18 प्रतिशत जीएसटी के साथ मासिक किराए का भुगतान हर उत्तरवर्ती महीने की पाँच तारीख को या उससे पहले किया जाएगा।
10. सुविधाएँ किसी अन्य फर्म को उप-किराए पर नहीं दी जाएँगी।
11. बोर्ड को बिना कोई कारण बताए किसी या सभी बोलियों को अस्वीकार/रद्द करने का अधिकार है।
12. इच्छुक व्यक्ति/फर्म सोमवार से शुक्रवार सुबह 9 बजे से शाम 5.30 बजे तक भवन में जा सकते हैं। वे दौरे से पहले मसाला पार्क के अधिकारी से निम्नलिखित पते पर संपर्क कर सकते हैं।

    श्री. पी बोस
    मसाला पार्क
    शिवगंगा, तमिल नाडु
    मोबाइल:8815279781/7440520245
    ई-मेल:spicesparksivaganga@gmail.com

13. यदि लगातार तीन महीने से अधिक समय तक सुविधाओं का उपयोग नहीं किया जाता है या मासिक किराए का समय पर भुगतान नहीं किया जाता है, तो बोर्ड पट्टे को समाप्त कर देगा।
14. बोलियाँ संलग्नक-1 में दिए गए फॉर्मेट में प्रस्तुत की जाएँगी।

15. ईएमडी बोली प्रस्तुत करने के लिए लागू नहीं है। हालाँकि, बोलीदाताओं को संलग्नक- II में दिए गए अनुसार निर्धारित बोली सुरक्षा घोषणा प्रस्तुत करेगा।

16. बोली, "मसाला पार्क, शिवरंगा में कैंटीन भवन को किराए पर देने के लिए बोली" ऐसे ऊपर लिखे मुहरबंद लिफाफे में निम्नलिखित पते पर 21.07.2023 को दोपहर 2.00 बजे या उससे पहले भेजी जाएगी ।

उप निदेशक
स्पाइसेस बोर्ड
प्रादेशिक कार्यालय
बोडिनायकनूर-625513
तमिलनाडु

17. बोलियां दिनांक 21.07.2023 को दोपहर 2.00 बजे बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएँगी, यदि कोई हो ।

स्थान : कोच्ची
तारीख :21.06.2023.

निदेशक (विपणन) / DIRECTOR (MKG)
स्पाइसेस बोर्ड / SPICES BOARD
वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार
Ministry of Commerce & Industry, Govt. of I
पालारिवट्टम, कोच्ची / Palarivattom, Kochi-68

संलग्नक-1

मसाला पार्क, शिवगंगा में कैंटीन पट्टे पर देने के लिए बोली प्रस्तुत करने का फॉर्मेट

1	व्यक्ति/फर्म का नाम	
2	मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी के साथ आवेदक का पता	
3	संपर्क व्यक्ति का विवरण, मोब नंबर और ई-मेल आईडी	
4	कैंटीन चलाने का पिछला अनुभव, यदि कोई हो	
5	जीएसटी पंजीकरण, पैन कार्ड का विवरण (कृपया प्रमाण संलग्न करें)	
6	उद्धृत मासिक किराया	उद्धृत आधार राशि: ..../- रु जीएसटी 18 प्रकतिशत पर ..../- रु कुल मासिक राशि ..../ रु

स्थान:

तारीख:

(हस्ताक्षर)

व्यक्ति का नाम:

पदनाम

(मोहर)

संलग्नक - 2

(फर्म के लैटर हेड में)

बोली-सुरक्षा घोषणा

निदेशक (विपणन)
स्पाइसेस बोर्ड, सुगंधाभवन,
एन.एच. बाइपास,
पालारिवट्टम, कोच्ची,
केरल – 682025

संदर्भ:

स्पाइसेस बोर्ड के ______________________________ के लिए निविदा सूचना।
मसाला पार्क, ... में ____________________________ सुविधा के लिए हमारी बोली, दिनांक.........
......

मैं/हम... अप्रतिसंहरणीय रूप से निम्नानुसार घोषित करता/करती हूँ/करते हैं:

मैं/हम समझता/समझती हूँ/समझते हैं कि, निविदा के खंड के अनुसार, हम बयाना जमा (ईएमडी) के बदले एक बोली सुरक्षा घोषणा संलग्न कर रहे हैं।

मैं/हम एतद्द्वारा स्वीकार करते हैं कि मैं/हम आपके साथ किसी भी करार के लिए बोली लगाने से अयोग्यता की तारीख से एक वर्ष की अवधि के लिए अयोग्य हो सकते हैं जैसा कि आपके द्वारा अधिसूचित किया जा सकता है (क्षति या किसी अन्य कानूनी सहारा दावा करने के स्पाइसेस बोर्ड के अधिकारों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना) यदि,

1) मैं/हम बोली शर्तों के तहत किसी भी दायित्व का उल्लंघन कर रहा/रही हूँ/रहे हूँ
2) मैं/हम बोली के फॉर्म में निर्धारित बोली वैधता अवधि या विस्तृत अवधि के दौरान मेरी/हमारी बोली वापस किया गया या एकपक्षीय रूप से आशेधित/संशोधित/पुनरीक्षित किया गया, यदि कोई हो तो।
3) स्पाइसेस बोर्ड द्वारा हमारी बोली स्वीकार करने पर, मैं/हम करार निष्पादित करने के लिए निर्धारित सुरक्षा जमा जमा करने में विफल रहे या निबंधन और शर्तों के अनुसार और विनिर्दिष्ट समय के भीतर कार्य का निष्पादन प्रारंभ करने में विफल रहे।

हस्ताक्षर:

बोली-सुरक्षा घोषणा पर हस्ताक्षर करने वाला
प्राधिकृत व्यक्ति का नाम एवं पद

दिनांक ____________ दिन ________________ माह, _______ वर्ष।

SPICES BOARD

(Ministry of Commerce & Industry, Government of India)
Sugandha Bhavan, Palarivattom
Cochin – 682 025
Kerala

No: MKT-SP/LOF2017/549 **21.06.2023**

Bids invited for renting out the canteen building at Spices Park. Sivaganga, Tamil Nadu

The Board has established a Spices Park at Kottagudi Village in Sivaganga District of Tamil Nadu with all basic infrastructure and high-end facilities for processing and value addition of Chillies and Turmeric and warehouses for storage of raw materials and finished products. Now, the Board invites competitive Bids for leasing canteen building admeasuring 229 Sq Mtr established at Spices Park, Sivaganga.

Terms and conditions for renting the canteen building:

1. The facilities will be rented out in "As is where is" Condition.
2. The facilities will be rented out for 11 months from the date of signing of the agreement and further renewable for another 11 months on mutually agreed terms.
3. The rent will be increased @ 5% on renewal.
4. Spices Board will provide water and electricity to the facilities on payment on prorate basis.
5. The facilities will be rented out to the party who has quoted highest rent per month as well as meeting other terms and conditions of the Board.
6. The highest bidder shall execute an Agreement with the Board within 15 days of the receipt of the offer letter from the Board.
7. The highest bidder shall pay an interest free Security Deposit equivalent to three months' rent through online bank transfer to Board's Receipt Account. The security deposit without interest would be returned at the time of handing over the facilities to the Board. The security deposit will have to be remitted along with the agreement.
8. The highest bidder shall take possession of the canteen 15 days from the date of agreement and after the receipt of Security Deposit. If the possession is not taken within 15 days from the date of agreement, it will be treated as breach of the tender conditions and the Board has the right to lease the facilities to other eligible firm/agency.
9. The monthly rent with 18% GST shall be paid to Spices Board on or before 5th of every succeeding month.
10. The facilities shall not be sub-let to any other firms.
11. The Board reserves the right to reject / cancel any or all bids without assigning any reasons thereof.
12. The Interested persons/firms may visit the building on Monday to Friday from 9 am to 5.30 pm. They may contact the officer in charge, Spices Park in the following address before the visit.
13. The Board will terminate the lease if the facilities are not utilized continuously for more than 3 months or nonpayment of the monthly rent in time.

Mr. P Bose
Spices Park
Sivaganga,
Tamil Nadu
Mob:8815279781/7440520245
Email:spicesparksivaganga@gmail.com

14. The bids shall be submitted in the format given as Annex-1.
15. EMD is not applicable to submit the Bid. However, the bidders shall submit the Bid Security Declaration in the prescribed for as given in Annex-II.
16. The bid shall be sent in a sealed cover superscribed as "Bid for renting out canteen building at Spice Park, Sivaganga" addressed to the following address so as to reach on or before 2 pm on 21.07.2023.

    The Deputy Director,
    Spices Board
    Regional Office,
    Bodinayakanur-625513
    Tamil Nadu

17. The bids will be opened at 2.30 pm on 21.07.2023 in the presence of bidders, if any.

Place : Kochi
Date :21.06.2023.

Director (Marketing)

Annex-1

Format for submitting the Bid for leasing canteen building space at Spices Park, Sivaganga

1	Name of the person/firm	
2	Address of the applicant with Mob No and Email ID	
3	Details of the Contact Person, Mob No and Email ID	
4	Previous experience, if any, in running canteen	
5	Details of GST registration, PAN card (Pl attach proof)	
6	Monthly rent quoted	Base Amount Quoted: Rs......./- GST @ 18% Rs............/- Total Monthly Amount Rs......../

Place:
Date:

(Signature)
Name of the Person:
Designation
(SEAL)

Annex - 2

(In the letterhead of the firm)

Bid-Security Declaration

The Director (Mktg)
Spices Board, Sugandha
Bhavan, N.H. By Pass,
Palarivattom, Cochin,
Kerala - 682025

Reference:

Tender Notice for ____________________________ of Spices Board.
Our Bid for the facility ___________________________at Spices Park ....
Dated.........

I/We,.................................. irrevocably declare as under:

I/We understand that, as per Clause of Tender, we are attaching a Bid Security Declaration in lieu of Earnest Money Deposit (EMD)

I/We hereby accept that I/We may be disqualified from bidding for any contract with you for a period of one year from the date of disqualification as may be notified by you (without prejudice to Spices Board's rights to claim damages or any other legal recourse) if,

1) I am /We are in a breach of any of the obligations under the bid conditions,
2) I/We have withdrawn or unilaterally modified/amended/revised, my/our Bid during the bid validity period specified in the form of Bid or extended period, if any.
3) On acceptance of our bid by Spices Board, I/we failed to deposit the prescribed Security Deposit or fails to execute the agreement or fails to commence the execution of the work in accordance with the terms and conditions and within the specified time.

Signature:

Name & designation of the authorized person
signing the Bid-Securing Declaration

Dated on ____________ day of ________________ month, _______ year.